

**GOLDBECK**

# Portfolio



# Zasady GOLDBECK



Zgodnie z naszą zasadą „building excellence” od 50 lat tworzymy obiekty na miarę przyszłości - od projektu aż po budowę.

## Szybko

Nie tracimy ani minuty.  
Dajemy Tobie w prezencie czas.

## Elastycznie

Oferujemy Tobie wszystkie dostępne możliwości.  
Decyzja należy do Ciebie.

## Efektywnie

My optymalizujemy koszty.  
Ty masz większą swobodę finansową.

## W zrównoważony sposób

Minimalizujemy wpływ na środowisko.  
Ty tworzysz z nami obiekty przyszłości.

# Jesteśmy z Tobą przez cały cykl życia nieruchomości. Wszystko z jednego źródła

## Projektowanie

Projektowanie to proces wymagający precyzji, wiedzy i doświadczenia. Oferujemy kompleksowe wsparcie na każdym etapie inwestycji – od koncepcji po projekt wykonawczy. Zespół Integrated Design łączy kompetencje inżynierskie i architektoniczne, tworząc innowacyjne, funkcjonalne i zrównoważone rozwiązania.

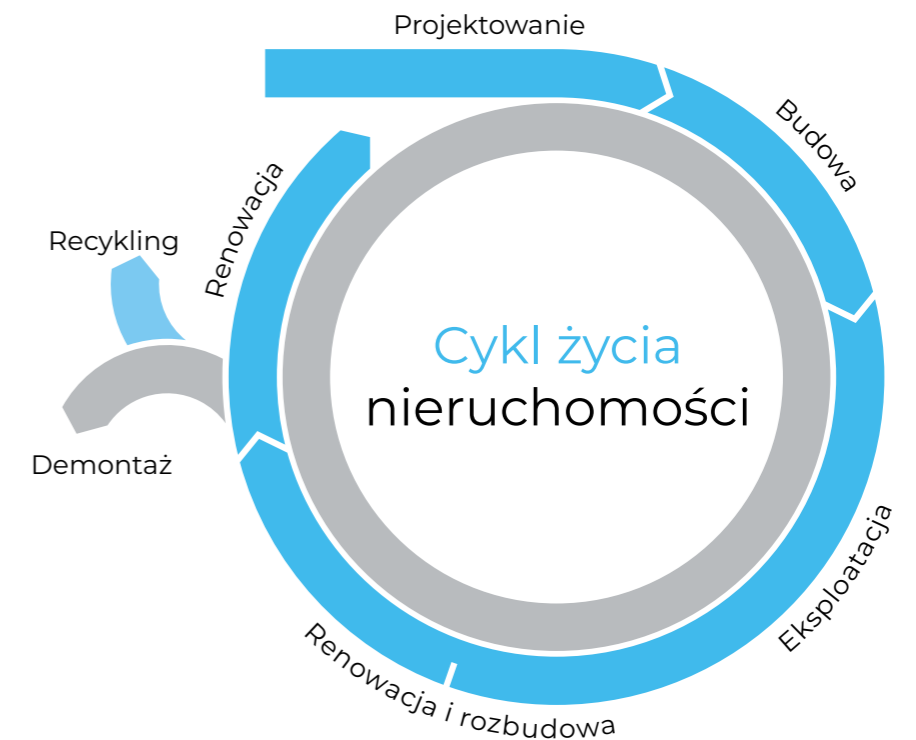
Zakres naszych usług obejmuje: inżynierię lądową, architekturę, analizę strukturalną, instalacje mechaniczne i elektryczne, a także zarządzanie energią i projektowanie przestrzeni. Tworzymy projekty szyte na miarę – dokładnie takie, jakich potrzebują nasi klienci.

## Budowa

Budownictwo systemowe to gwarancja jakości i powtarzalności. Kluczowe elementy konstrukcyjne prefabrykujemy w naszych zakładach produkcyjnych, a następnie montujemy je bezpośrednio na placu budowy. Dzięki temu realizacje są odporne na zmienne warunki atmosferyczne, bardziej ekologiczne i efektywne kosztowo. Gwarantujemy terminowość, bezpieczeństwo i wysoką jakość – od pierwszego dnia aż po zakończenie inwestycji.

## Renowacja

Dobrze zlokalizowana, solidna nieruchomość zasługuje na drugie życie. Modernizujemy nieruchomości z potencjałem. Przeprowadzamy renowacje strukturalne i funkcjonalne, dostosowując budynki do współczesnych standardów architektonicznych, technicznych i energetycznych.



## GOLDBECK +

Korzystamy z naszego 50-letniego doświadczenia w projektowaniu, budowie i eksploatacji, aby zapewnić naszym inwestorom kompleksowe wsparcie na każdym etapie cyklu życia budynku.

Dzięki zintegrowanemu podejściu łączącemu projektowanie i budowę z usługami w fazie użytkowania, dostarczamy naszym klientom wyjątkową wartość, która wykracza daleko poza samo wznoszenie obiektów.

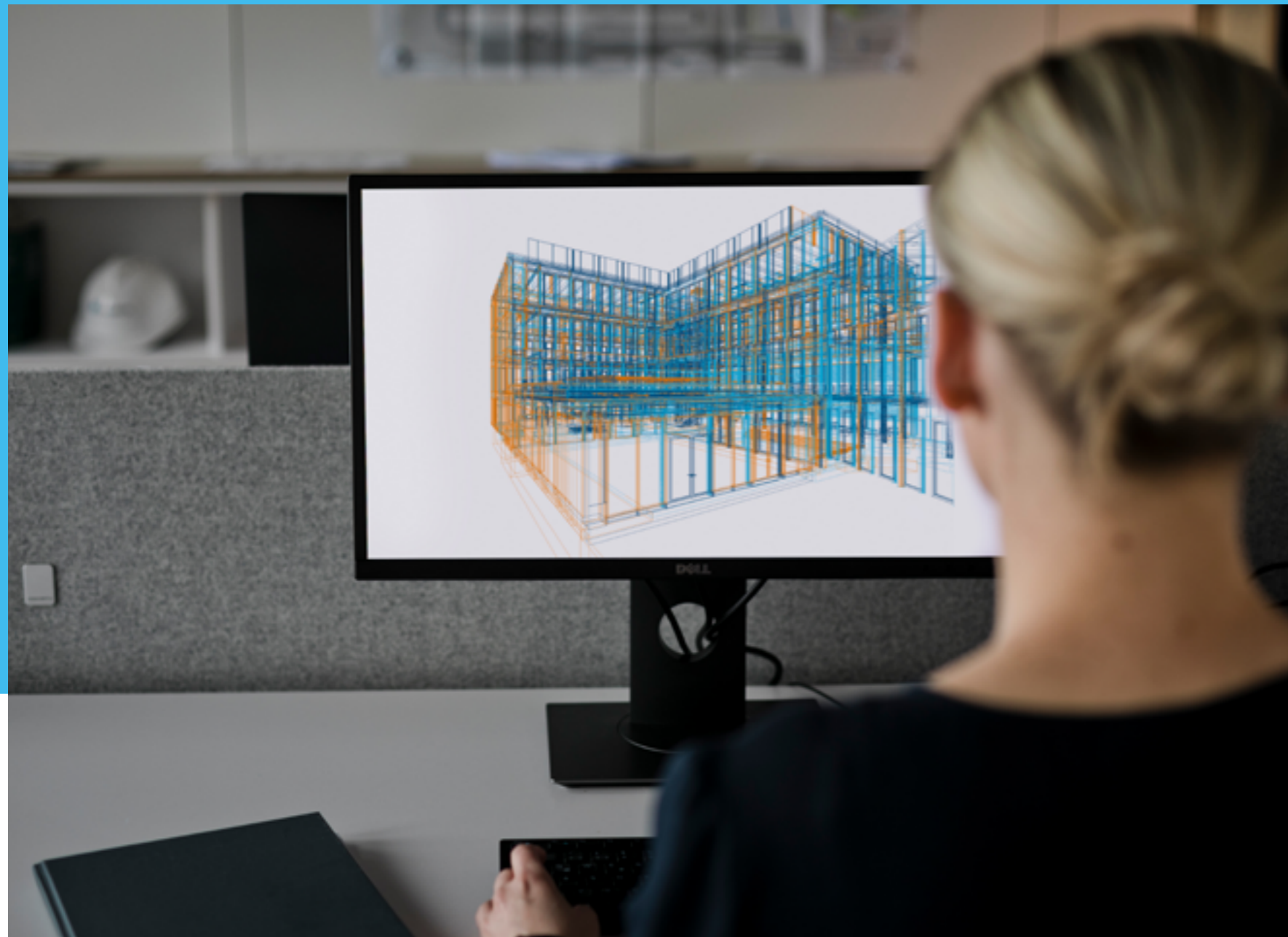


## Współpraca z Architektami

Również współpracujemy z zewnętrznymi pracownikami architektonicznymi, co wzbogaca nasze projekty i zwiększa sukces w przetargach. Działamy partnersko, angażując ich na każdym etapie projektowania.

Posiadasz wstępny projekt? Skontaktuj się z nami!

# Efektywne projektowanie i budowa dzięki BIM. Tworzymy cyfrowego bliźniaka.



Naszą misją jest wykorzystanie metody BIM do łączenia istotnych danych projektowych z obszarów planowania, projektowania, budowy i eksploatacji.

Projektowanie i realizacja budowy przy użyciu BIM oraz Autodesk Construction Cloud oznacza realne **korzyści** dla naszych Inwestorów:

- // **Lepsza kontrola nad projektem** - cyfrowe narzędzia pozwalają na bieżąco śledzić postęp prac, koszty i harmonogramy, co minimalizuje ryzyko opóźnień i nieplanowanych wydatków.
- // **Większa transparentność** - inwestorzy mają dostęp do aktualnych i dokładnych danych, co ułatwia podejmowanie świadomych decyzji.
- // **Optymalizacja kosztów** - dzięki precyzyjnemu planowaniu unikamy zbędnych wydatków i zwiększamy efektywność inwestycji.
- // **Podniesienie jakości i bezpieczeństwa** - cyfrowe modele i systemy pomagają unikać błędów konstrukcyjnych i poprawiają standardy bezpieczeństwa na placu budowy.
- // **Szybsza realizacja projektów** - automatyzacja i lepsza koordynacja procesów przyspieszają cały proces inwestycyjny, co pozwala szybciej osiągnąć zwrot z inwestycji.
- // **Zrównoważony rozwój** - cyfryzacja wspiera ekologiczne podejście, minimalizując marnotrawstwo materiałów i energii.



# Własna produkcja elementów budowlanych. Jakość i optymalizacja kosztów.

Przemysł motoryzacyjny stanowi dla nas wzór efektywności — seryjna produkcja, zoptymalizowane linie, precyzja oraz idealne dopasowanie maszyn, materiałów i narzędzi. Procesy są tam niezależne od warunków atmosferycznych, a środowisko pracy sprzyja pełnej kontroli i dokładności.

Od ponad 50 lat wdrażamy te zasady w branży budowlanej. Nasze komponenty systemowe są w większości produkowane w naszych zakładach. Są one dostarczane na czas na plac budowy, a następnie natychmiast montowane. Dzięki temu magazyny na placu budowy są praktycznie zbędne, a budowa jest możliwa nawet na najmniejszych placach budowy.

Dzięki prefabrykowanym elementom produkowanym w naszych zakładach projektujemy i wnosimy budynki — produkty GOLDBECK. Stworzyliśmy system, który pozwala działać efektywnie, gwarantując najwyższą jakość i trwałość obiektów, przy jednoczesnej oszczędności materiałów i redukcji wpływu na środowisko.

Dyskretna obecność systemu daje szerokie możliwości dla kreatywnej architektury i nowoczesnego wzornictwa.



„Nasza własna produkcja jest istotnym elementem DNA naszej firmy”.

Jan-Hendrik Goldbeck  
Managing Partner



# Zrównoważony rozwój. Działamy odpowiedzialnie.

Od momentu założenia naszej firmy **stabilność ekonomiczna**, **oszczędność zasobów naturalnych** są integralnymi częściami naszej tożsamości. Planujemy z wyprzedzeniem, korzystamy z naszych **systemowych rozwiązań**, aby oszczędzać zasoby oraz eksploatować nowopowstałe obiekty w sposób zrównoważony.

**Dzięki naszemu autorskiemu systemowi** planowania, produkcji, logistyki i montażu, oszczędzamy znaczną ilość materiałów i emisji związanych z budową. Na przykład, typowy budynek biurowy w systemie GOLDBECK **emituje około 25% mniej CO<sub>2</sub>** podczas budowy niż porównywalny budynek biurowy wybudowany metodą konwencjonalną.



Kompas GOLDBECK wyznacza kierunek naszych działań w ramach strategii zrównoważonego rozwoju.



# Budynki „pod klucz”.

Nieruchomości doskonale dopasowane do Twoich potrzeb.



**GOLDBECK realizuje szeroki wachlarz projektów budowlanych w całej Europie.** Niezależnie od tego, czy chodzi o budynek przemysłowy, biurowiec, naziemny parking wielopoziomowy, czy inny obiekt – tworzymy obiekty dostosowane do indywidualnych potrzeb Inwestorów. Towarzyszymy naszym klientom na każdym etapie inwestycji – od pierwszej konsultacji po przekazanie kluczy.



# Hale

## Logistyka. Produkcja.

Nowa lokalizacja, większe zapotrzebowanie na przestrzeń, poprawienie wydajności procesów, zoptymalizowanie efektywności energetycznej – istnieje wiele powodów, aby zbudować nowy budynek przemysłowy lub rozbudować istniejący. Każdy sektor ma swoje unikalne wymagania.

Oferujemy rozwiązania spełniające wymagania **wielu gałęzi przemysłu:**

- // chemiczny
- // spożywczy
- // elektroniczny
- // inżynieria mechaniczna... i wielu innych.

Dzięki zastosowaniu **naszego pionierskiego systemu** konstrukcyjnego planujemy i budujemy niestandardowe, elastyczne budynki przemysłowe – dostosowane **do każdego zastosowania**, o dowolnej powierzchni.

Możemy wyposażyć Twój obiekt we wszystko, czego potrzebujesz, w tym między innymi dźwigi, doki załadunkowe, systemy inteligentnego sterowania oświetleniem lub temperaturą.

Nasze obiekty **wyróżniają:**

- // zaawansowane, zoptymalizowane i wizualnie „lekkie” konstrukcje nośne
- // jasna i otwarta przestrzeń operacyjna
- // wysokie standardy wykonania instalacji MEP
- // energia odnawialna dzięki wykorzystaniu systemów fotowoltaicznych
- // elastyczność w dostosowywaniu się do zmian użytkowania i rozbudowy.

**Projektujemy i budujemy szybko, energooszczędnie**, a na życzenie – neutralnie pod względem emisji CO<sub>2</sub>. Nasze rozwiązania pozwalają systematycznie oszczędzać zasoby.



Na życzenie klienta certyfikujemy również budynki w standardzie LEED lub BREEAM.

# Realizacje

Hale logistyczne



Hala logistyczna dla Panattoni w Sulechowie. Powierzchnia: 125 000 m<sup>2</sup> hala + 8 400 m<sup>2</sup> biura.



Hala logistyczna dla Segro w Nadarzynie k. Warszawy. Powierzchnia: 8 000 m<sup>2</sup> hala + 900 m<sup>2</sup> biura.



Hala logistyczna dla 7R w Poznaniu. Powierzchnia: 31 000 m<sup>2</sup> hala + 1000 m<sup>2</sup> biura.

# Realizacje

Hale produkcyjne



Hala produkcyjna GOLDBECK Elementy w Lucmierzu, produkcja konstrukcji stalowych.



Hala produkcyjna dla Miele w Ksawerowie k/Łodzi, produkcja pralek. Powierzchnia: 37 000 m<sup>2</sup> hala + 7.500 m<sup>2</sup> biuro.



Hala produkcyjna dla Mapei w Barcinie (woj. kujawsko-pomorskie);  
produkcja materiałów budowlanych. Powierzchnia: 9 670 m<sup>2</sup> (hala + biura).



Hala produkcyjna dla BITO w Żimnej Wódce (woj. opolskie); produkcja systemów regalowych.  
Powierzchnia 46 000 m<sup>2</sup> (hala produkcyjna + magazyn + biuro).





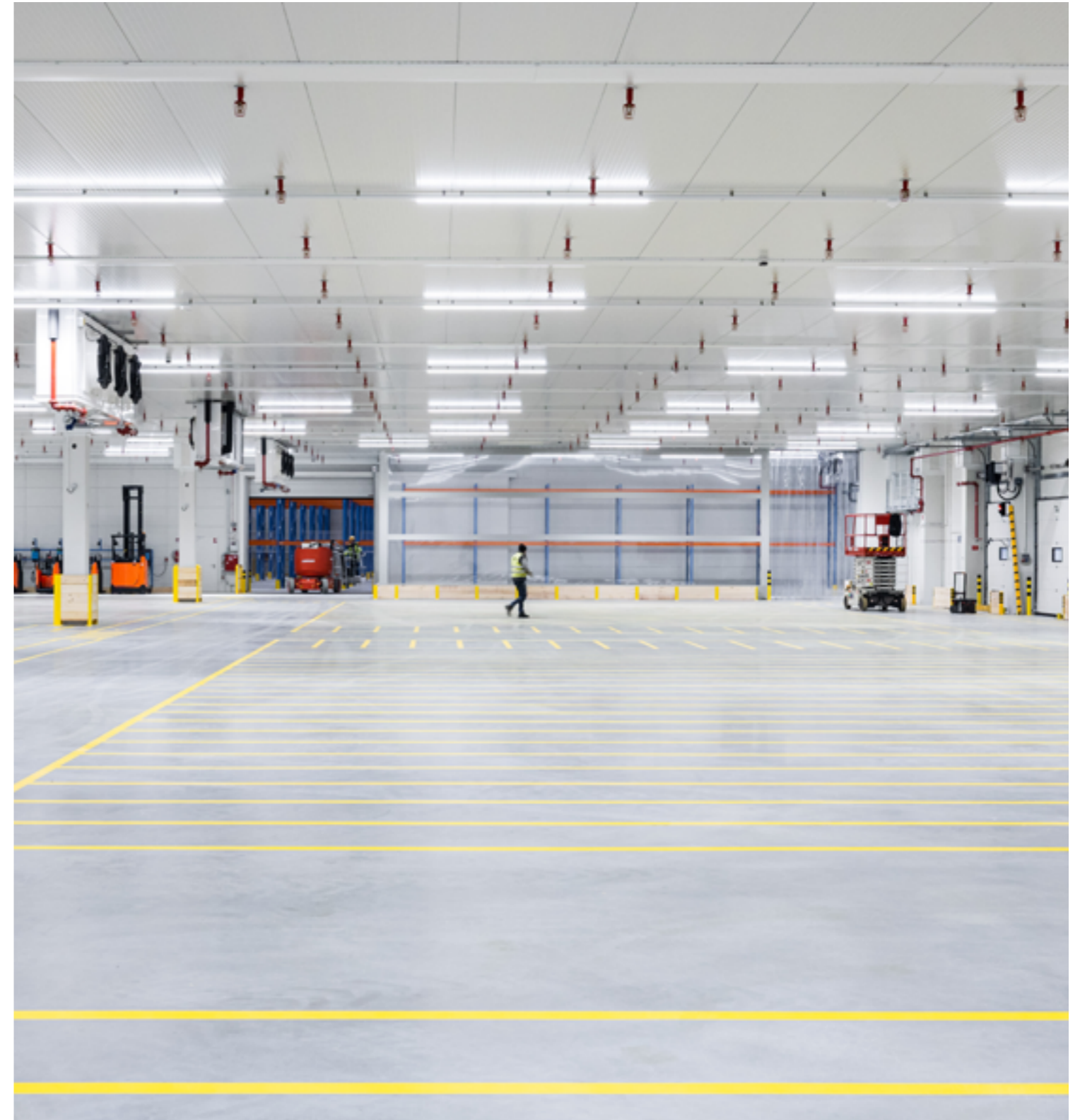
Hala produkcyjna w Łodzi dla BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o., produkcja pralek.  
Powierzchnia: 52 000 m<sup>2</sup> magazyn, 9 600 m<sup>2</sup> biura, 3 700 m<sup>2</sup> laboratorium.

# Realizacje

Chłodnie i mroźnie



Mroźnia dla Farutex (Grupa Bidfood) w Szczecinie, branża spożywcza. Powierzchnia: hala i biuro 13 220m<sup>2</sup>.



Mroźnia dla Raben Group w Łomży. Powierzchnia: hala 7 230m<sup>2</sup> i biuro 300m<sup>2</sup>.

## Naziemne

# Parkingi

## Wielopoziomowe

Przyjazne dla użytkowników.  
Inteligentne. Trwałe.

**GOLDBECK projektuje i buduje parkingi wielopoziomowe już od ponad 40 lat. Nasze parkingi idealne sprawdzają się w takich przestrzeniach jak:**

- // centra i przedmieścia miast,
- // osiedla,
- // tereny biurowe.

**Przyjazne dla użytkowników:**

- // swobodne parkowanie dzięki przestrzeni pozbawionej słupów,
- // estetycznie wykonana konstrukcja nośna z elementów stalowych i betonowych,
- // oryginalne architektoniczne dzięki zastosowaniu atrakcyjnych fasad,
- // wykorzystujące technologię naprowadzania na parking i intuicyjne oznakowanie,
- // wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych i nowoczesne systemy rozliczeniowe.

**Ekonomiczne dla inwestorów i zarządców:**

- // niskie koszty utrzymania parkingu dzięki zastosowaniu unikalnych bezpowłokowych betonowych płyt stropowych,
- // przyjazna i ekonomiczna eksploatacja.



Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 1300 projektów. W Niemczech 50% parkingów naziemnych zostało wybudowanych przez GOLDBECK.



Sunderland City Council, Wielka Brytania, 659 miejsc parkingowych.

# Realizacje

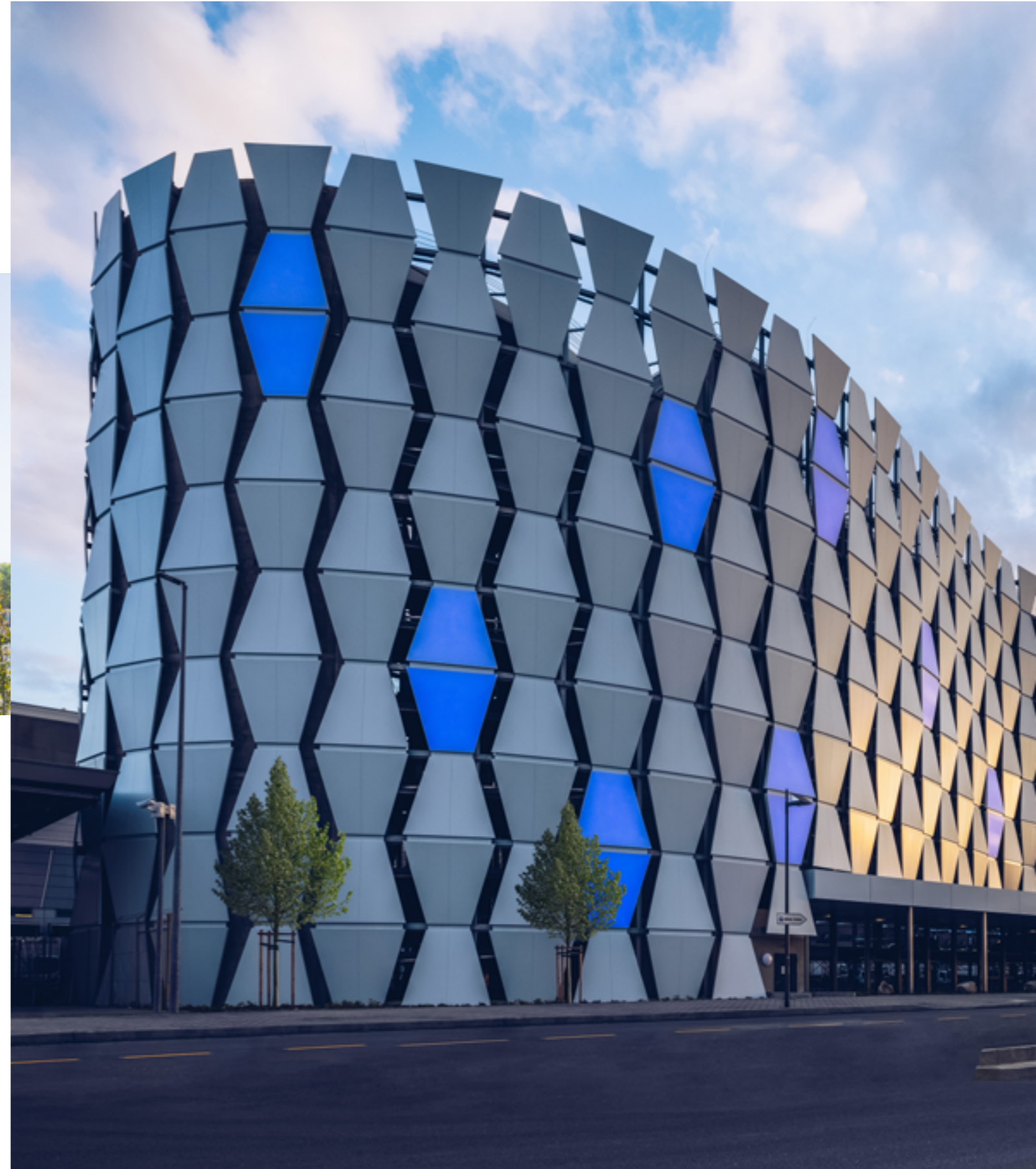
Parkingi



Parking wielopoziomowy dla PH Astrum w Łodzi. Powierzchnia zabudowy 2.000m<sup>2</sup> na 13 kondygnacjach, 341 miejsc postojowych.



Parking wielopoziomowy dla Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Powierzchnia parkingu 20 000 m<sup>2</sup> na 7 kondygnacjach, 793 miejsca postojowe.



Gateway Gardens, Frankfurt nad Menem, 1 250 miejsc parkingowych.

# Budynki biurowe

Indywidualne. Elastyczne. Wygodne.

**Tworzymy nowoczesne przestrzenie biurowe na miarę przyszłości, zgodne ze specyficznymi potrzebami naszych klientów.**

Są one wyjątkowe pod względem formy, funkcji i spełniają wymagania coraz bardziej złożonego świata pracy.

Umożliwiamy szybką i łatwą konfigurację indywidualnego poziomu komfortu korzystając z różnych standardów wykończenia i rozwiązań technicznych.

**Oferujemy Tobie:**

- // kompleksowe doradztwo i projektowanie,
- // wysokie standardy środowiskowe i akustyczne, izolacja cieplna i ochrona przed włamaniem,
- // instalację automatyki budynkowej i innych komponentów inteligentnego budynku,
- // wdrożenie pożądanego standardu energetycznego, energia odnawialna dzięki instalacji fotowoltaicznej.



Poznaj możliwości biur zaprojektowanych i wybudowanych przez GOLDBECK. To proste! Obejrzyj nasze realizacje i zainspiruj się.



ob17.EINS, Münster, 6 kondygnacji, 7,605 m<sup>2</sup>.



Monachium, GWG, 198 mieszkań w 5 budynkach; 20,830 m<sup>2</sup>

# Budynki mieszkalne

Wygoda. Nowoczesność. Estetyka.

**Tworzymy przestrzeń do życia – wygodną, nowoczesną i dostępną.** Naszą misją jest projektowanie i budowa wysokiej jakości budynków mieszkalnych w przystępnej cenie i w krótkim czasie. Realizujemy projekty zarówno dla klientów prywatnych, jak i publicznych.

Nasze inwestycje odpowiadają najwyższym standardom **nowoczesnego budownictwa** wielopiętrowego. Charakteryzują się funkcjonalnymi i przemyślanymi układami, wysokim standardem energetycznym oraz optymalnym wyposażeniem.

**Projektujemy i budujemy budynki mieszkalne**, które nie tylko wpisują się w krajobraz tętniących życiem dzielnic miejskich, ale także zapewniają komfort i wygodę na co dzień. Atrakcyjna architektura, wyjątkowa atmosfera i starannie dobrane udogodnienia sprawiają, że nasze osiedla stają się miejscem, gdzie naprawdę chce się żyć.



Berlin, Sterndamm, 66 mieszkań w 2 budynkach z powierzchniami handlowymi; 7,420 m<sup>2</sup>.



Monachium, WG, 198 mieszkań w 5 budynkach; 20,830 m<sup>2</sup>.

# Silna Grupa GOLDBECK w Europie

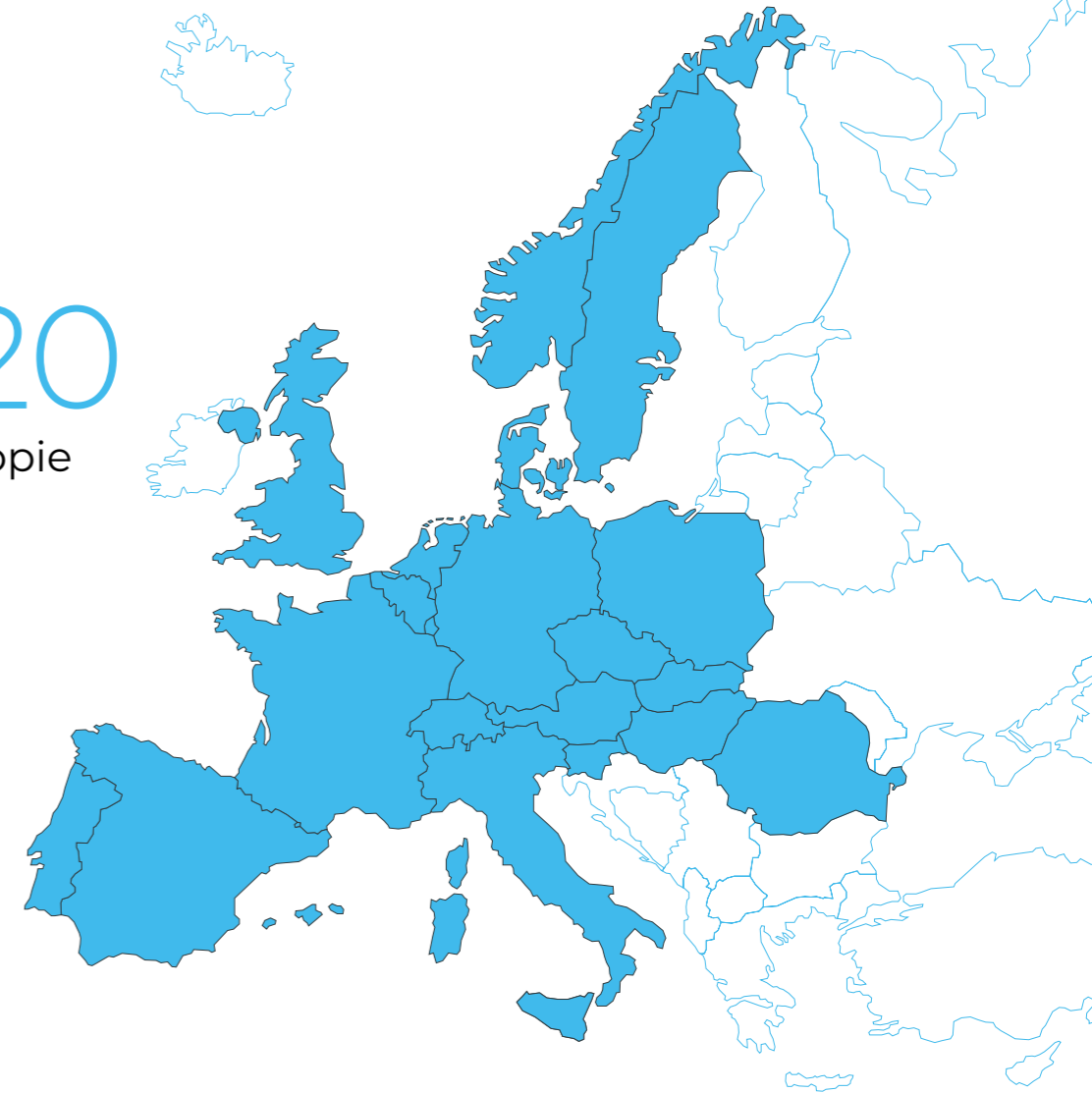
## 50 lat

budowania w pionierskim systemie GOLDBECK

Od ponad 50 lat zmieniamy oblicze branży budowlanej, stawiając na nowoczesne budownictwo systemowe. Realizujemy budynki idealnie dopasowane do potrzeb naszych klientów. W 15 zakładach produkcyjnych GOLDBECK w Europie sami wytwarzamy prefabrykaty, co pozwala nam redukować koszty oraz zagwarantować najwyższą jakość, trwałość, estetykę i bezpieczeństwo użytkowania naszych obiektów.

Działamy w 20 krajach w Europie

118 oddziałów

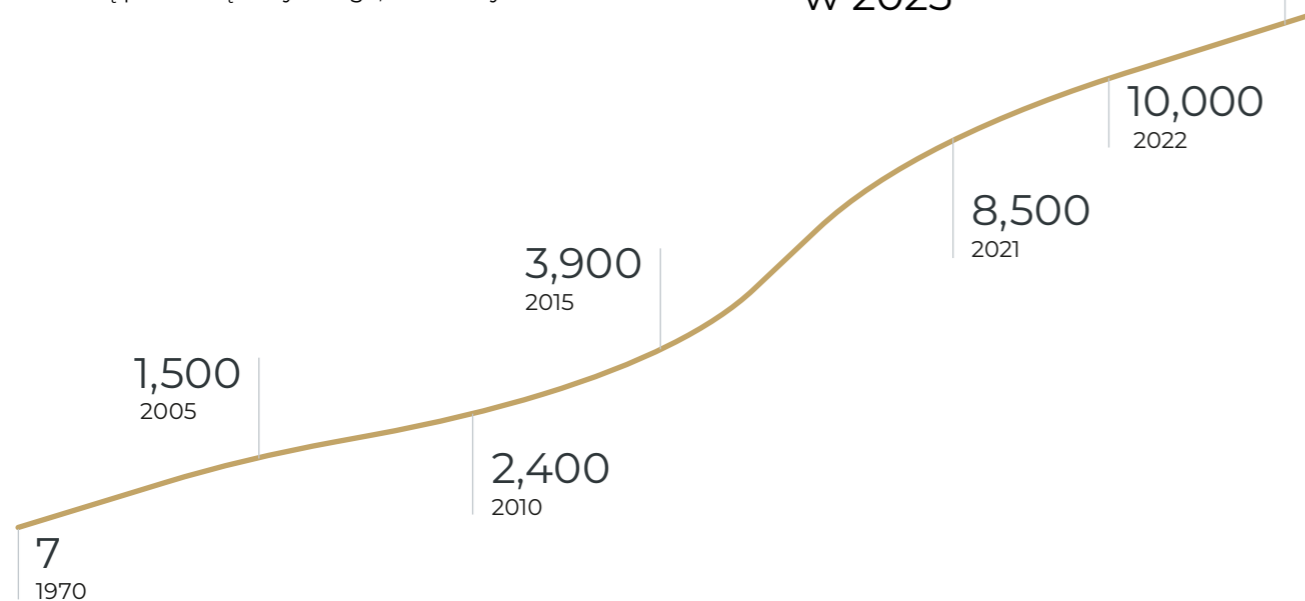


## Ludzie

Razem tworzymy GOLDBECK

Będąc firmą rodzinną tworzymy otwartą kulturę organizacyjną. Koncentracja na człowieku, odpowiedzialność, zaufanie, efektywność w działaniu i pionierski duch - nasze wartości stanowią podstawę wszystkiego, co robimy.

Ponad 13 000 pracowników w 2025



## Blisko 30 lat doświadczenia w Polsce

> 650

Zrealizowanych projektów w Polsce.



Projekty „szyte na miarę”

Hale, parkingi wielopoziomowe, biura i mieszkania.



Profesjonalny Zespół Generalnego Wykonawstwa

Kierownicy Projektów i Budowy, Architekci i Specjaliści MEP oraz Sustainability



3

Własne zakłady produkcji konstrukcji stalowych i prefabrykatów żelbetonowych.



# Skontaktuj się z nami

GOLDBECK CEE North Sp. z o.o.  
Generalny Projektant i Wykonawca

**Centrala w Polsce  
i Oddział Poznań**  
ul. Towarowa 20  
62-052 Komorniki  
tel. +48 61 834 29 00  
e-mail: [poznan@goldbeck.pl](mailto:poznan@goldbeck.pl)

**Oddział Kraków**  
Porto Office A  
ul. Gen. Zielińskiego 24  
30-320 Kraków  
tel. +48 12 663 16 20  
e-mail: [krakow@goldbeck.pl](mailto:krakow@goldbeck.pl)

**Oddział Łódź**  
Lućmierz, ul. Przemysłowa 3  
95-100 Zgierz  
tel. +48 42 222 33 51  
e-mail: [lodz@goldbeck.pl](mailto:lodz@goldbeck.pl)

**Oddział Wrocław**  
ul. Irysowa 1  
55-040 Bielany Wrocławskie  
tel. +48 71 739 75 10  
e-mail: [wroclaw@goldbeck.pl](mailto:wroclaw@goldbeck.pl)

Dowiedz się więcej

